



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
3^η Υ. Π.Ε. (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ)
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΗΜΑΘΙΑΣ
(ΥΓΕΙΟΝ. ΜΟΝΑΔΑ ΒΕΡΟΙΑΣ)

Αριθ. πρόσκλησης: 50

ΠΡΟΣ
ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Συνοικισμός Παπάγου-
Οδός Βεροίας – Ασωμάτων
Τ.Κ. : 59100
ΤΜΗΜΑ : Οικονομικό
ΓΡΑΦΕΙΟ : Προμηθειών
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Κακάνη Ευδοξία
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2331351136
e-mail : prom3@verhospi.gr

ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την ανάθεση υπηρεσιών συντήρησης ψυκτών, αντλίας θερμότητας και κεντρικών κλιματιστικών μονάδων, για τις ανάγκες της Υγ. Μ. Βεροίας του Γ. Ν. Ημαθίας»

Έχοντας υπ' όψιν:

- το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/8-8-2016 τ. Α') «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών – Προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ»,
- τη με αριθ. 18/30-05-2024 (θέμα 15^ο) (ΑΔΑΜ: 24REQ014936936) πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Γ. Ν. Ημαθίας και
- τη με αριθμό απόφαση 258 και με αριθ. πρωτ. 1294/8512/06-06-2024 (ΑΔΑ: 9Υ544690Β7-Β5Χ) απόφαση του Διοικητή για δέσμευση πίστωσης της Υγ. Μ. Βεροίας.

Η Υγειονομική Μονάδα Βεροίας του Γενικού Νοσοκομείου Ημαθίας, λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω σχετικά, γνωστοποιεί ότι προβαίνει σε:

Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για τη διαγωνιστική διαδικασία με απευθείας ανάθεση, κατόπιν πρόσκλησης υποβολής προσφοράς για υπηρεσίες συντήρησης ψυκτών, αντλίας θερμότητας και κεντρικών κλιματιστικών μονάδων, για την κάλυψη των αναγκών της Υγειονομικής Μονάδας Βεροίας, συνολικού προϋπολογισμού 21.774,19€ χωρίς Φ.Π.Α. (27.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%) και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, αποκλειστικά βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή), για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους.

Κατόπιν τούτων, παρακαλείσθε όπως αποστείλετε στη διεύθυνση protokollo@verhospi.gr τα ακόλουθα:

- I. τα «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**»,
- II. την «**ΤΕΧΝΙΚΗ και ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» και
- III. τα «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ**» της ανάθεσης, τα οποία περιλαμβάνουν τα έγγραφα και δικαιολογητικά του άρθ. 80 του Ν. 4412/2016, κατά περίπτωση.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ:

Με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», κατατίθενται τα εξής:

Υπεύθυνη Δήλωση του συμμετέχοντα, με την οποία να δηλώνεται ότι:

- α) αποδέχεται όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης,
- β) η προσφορά του πληροί πλήρως τις απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης,
- γ) ο προσφέρων διαθέτει κατάλληλη και επαρκή υποδομή (εξειδικευμένο προσωπικό και τεχνικά μέσα, κ.τ.λ.) για την εκτέλεση της σύμβασης και
- δ) η προσφορά του ισχύει για διάστημα ενός (1) έτους από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.

Με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ και ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», κατατίθενται τα εξής:

- A.** Η **πλήρης τεχνική περιγραφή** για την συντήρηση ψυκτών, αντλίας θερμότητας και κεντρικών κλιματιστικών μονάδων της Υγ. Μ. Βεροίας, στην ελληνική γλώσσα, όπως αυτή περιγράφεται αναλυτικά

στις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης και τα συνυποβαλλόμενα πιστοποιητικά, ώστε να επιτυγχάνεται αντικειμενική αξιολόγηση.

Οι Εταιρείες Εμπορίας και Διακίνησης Ιατροτεχνολογικών Προϊόντων οφείλουν να προσκομίσουν Πιστοποιητικό Συστήματος Ποιότητας (ISO) σύμφωνα με την Ε3/833/99 Κοινή Υπουργική Απόφαση, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, με την με την Υπουργική Απόφαση ΔΥ8δ/Γ.Π. οικ./1348/2004 (ΦΕΚ 32/16-1-2004 τ. Β') «Αρχές και κατευθυντήριες γραμμές ορθής πρακτικής διανομής ιατροτεχνολογικών προϊόντων», καθώς και Πιστοποιητικό Σήμανσης CE Mark. Για τα προαναφερόμενα, ισχύει το άρθρο 82 του Ν. 4412/2016.

Β. Η οικονομική προσφορά της συμμετέχουσας εταιρείας, στην οποία κατατίθενται τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς, διαμορφωμένα ως εξής:

- Οι προσφερόμενες τιμές θα δίνονται σε ευρώ (EURO) και θα αναγράφονται αριθμητικώς και ολογράφως. Σε περίπτωση διαφοροποίησης μεταξύ της αναγραφόμενης τιμής αριθμητικώς και ολογράφως, λαμβάνεται υπόψη η τιμή ολογράφως.
- Στην προσφορά θα αναγράφεται το ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις εκατό, στο οποίο υπάγεται η συγκεκριμένη προμήθεια και θα βαρύνει το Νοσοκομείο.
- Ισχύει ότι οι τιμές της προσφοράς είναι δεσμευτικές για τον ανάδοχο, μέχρι την ολοκλήρωση της σύμβασης. Αποκλείεται οποιαδήποτε αναθεώρηση των τιμών της προσφοράς και οποιαδήποτε αξίωση του αναδόχου, πέραν του προσφερόμενου αντίτιμου, μέχρι την οριστική παραλαβή της προμήθειας και την αποπληρωμή της.

Οι συμμετέχοντες στην διαδικασία του διαγωνισμού υποχρεούνται στην οικονομική τους προσφορά (σε χωριστή στήλη) να αναγράψουν τις τιμές του ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟΥ ΤΙΜΩΝ και τον Α/Α κατά την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς. Σε περίπτωση που το είδος δεν παρακολουθείται από το ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ ΤΙΜΩΝ, αυτό θα δηλώνεται σε υπεύθυνη δήλωση. Προσφορές ανώτερες του ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟΥ ΤΙΜΩΝ θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Με την ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ**», κατατίθενται όσα αφορούν στα έγγραφα και δικαιολογητικά του άρθ. 80 του Ν. 4412/2016 και περιλαμβάνουν αναλυτικότερα:

1) **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθ. 73 του Ν. 4412/2016, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.

Το απόσπασμα αφορά στους διαχειριστές, στις περιπτώσεις των Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.), των Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και των Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και στον πρόεδρο, στον διευθύνοντα σύμβουλο, καθώς και σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.) και τους συνεταιρισμούς.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό¹.

2) **Πιστοποιητικό** που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή και είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του ή που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του, από το οποίο να προκύπτει ότι ο οικονομικός φορέας δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων και εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής). Σε περίπτωση εγκατάστασής του στην αλλοδαπή, τα δικαιολογητικά της περίπτωσης (2) εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.

Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων προσκομίζεται **αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε.**

Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης, προσκομίζεται **πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ.**

Παράλληλα, κατατίθεται υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών τους όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

3) **Υπεύθυνη δήλωση** του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 74 του Ν. 4412/2016.

4) **Υπεύθυνη δήλωση** του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις

¹ Να προσκομιστεί παραστατικό ισχύουσας κατά την υποβολή εκπροσώπησης.

περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.

Σχετικά με τα έγγραφα αποδεικτικά μέσα του άρθρου 80 του Ν. 4412/2016, οι ένορκες βεβαιώσεις γίνονται αποδεκτές, εφ' όσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους και οι υπεύθυνες δηλώσεις, εφ' όσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις πρέπει να έχουν αληθές και ακριβές περιεχόμενο, άλλως επιφέρουν κυρώσεις και να φέρουν υπογραφή μετά την έναρξη διαδικασίας σύναψης σύμβασης (ήτοι η ημερομηνία της παρούσας πρόσκλησης).

Κάθε προσφορά, συντάσσεται, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ν. 4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, στην Ελληνική Γλώσσα.

Το αντικείμενο της ανάθεσης θα αφορά στην κάλυψη της **Υγ. Μ. Βέροιας του Γ. Ν. Ημαθίας και θα εκτελεσθεί μετά την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.**

Η χρηματοδότηση θα γίνει από τον τακτικό προϋπολογισμό της Υγ. Μ. Βέροιας του Γ. Ν. Ημαθίας.

Ο Προμηθευτής βαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις και ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) επί της αξίας των τιμολογίων βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή.

Η πληρωμή του Προμηθευτή - Αναδόχου θα γίνει από το Γ. Ν. Ημαθίας (Υγ. Μ. Βέροιας), μετά την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων και την οριστική παραλαβή του συνόλου των παραδοτέων, με χρηματικό ένταλμα και με βάση τα νόμιμα παραστατικά (βάσει του Ν. 4152/2013).

Ο Ανάδοχος, καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης, οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, συλλογικές συμβάσεις, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς της διαγωνιστικής διαδικασίας ορίζεται η Δευτέρα, 24 Ιουνίου 2024.

Οι τεχνικές προδιαγραφές επισυνάπτονται στο τέλος της παρούσας.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΠΛΙΟΓΚΑΣ Γ. ΗΛΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΨΥΚΤΩΝ, ΑΝΤΛΙΑΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

Η συντήρηση περιλαμβάνει τους τέσσερις (4) ψύκτες, οι οποίοι εξυπηρετούν τα νέα κτήρια Ν και Ξ της επέκτασης, του ψύκτη που εξυπηρετεί τα εφημερία του 2ου ορόφου του παλαιού κτηρίου, του ψύκτη που εξυπηρετεί το κτήριο του ΚΕΦΙΑΠ, την αντλία θερμότητας παραγωγής ψυχρού – θερμού νερού που εξυπηρετεί τους θαλάμους αρνητικής πίεσης του 5ου ορόφου του παλαιού κτηρίου και τον καθαρισμό – απολύμανση των δεκαεπτά (17) κεντρικών κλιματιστικών μονάδων.

- Ο τύπος των υφιστάμενων **τεσσάρων (4) ψυκτών** των νέων κτηρίων είναι **CLIVET**:
 1. Type WDAT – SL3 320.2, AA8E8K7B0024, 2017, 352,80kw (ΚΤΗΡΙΟ Ν)
 2. Type WDAT – SL3 320.2, AA8E8K7B0025, 2017, 352,80kw (ΚΤΗΡΙΟ Ν)
 3. Type WSAT – XEE 352, AB9H0H7B0065, 2017, 44.20kw (ΚΤΗΡΙΟ Ξ)
 4. Type WSAT – XEE 352, AB9H0H7B0066, 2017, 44.20kw (ΚΤΗΡΙΟ Ξ)
- Ο τύπος του υφιστάμενου **ψύκτη του παλαιού κτηρίου** που εξυπηρετεί τα εφημερία του 2ου ορόφου είναι: **CLIMAVENETA NECS/B 0452**, BA82101235, 2010, 51,7kw.
- Ο τύπος του υφιστάμενου **ψύκτη** που εξυπηρετεί το κτήριο του ΚΕΦΙΑΠ είναι: **FYROGENIS FAWC 100 182A**.
- Ο τύπος της **αντλίας θερμότητας** παραγωγής ψυχρού – θερμού νερού που εξυπηρετεί τους θαλάμους αρνητικής πίεσης του 5ου ορόφου του παλιού κτηρίου είναι: **MITSUBISHI ELECTRIC i-BX-N 030T HANRV**, BM83000008, 2022, 13,70kw.
- Ο τύπος των **κεντρικών κλιματιστικών μονάδων** των νέων κτηρίων Ν και Ξ είναι **CLIVET S.P.A.** :
 - ΚΚΜ 01 : S/N AACDQB00273 (κτήριο Ν)
 - ΚΚΜ 02 : S/N AACDQH00114 (κτήριο Ν)
 - ΚΚΜ 03 : S/N AACDNL00168 (κτήριο Ν)
 - ΚΚΜ 04 : S/N AACDBF00138 (κτήριο Ν)
 - ΚΚΜ 05 : S/N AACDQH00115 (κτήριο Ν)
 - ΚΚΜ 06 : S/N AACDQB00274 (κτήριο Ν)
 - ΚΚΜ 07 : S/N AACDQF00306 (κτήριο Ν)
 - ΚΚΜ 08 : S/N AACDQC00098 (κτήριο Ν)
 - ΚΚΜ 09 : S/N AACDBU00092 (κτήριο Ν)
 - ΚΚΜ 10 : S/N AACDQA00222 (κτήριο Ν)
 - ΚΚΜ 11 : S/N AACDQF00307 (κτήριο Ν)
 - ΚΚΜ 12 : S/N AACDQF00308 (κτήριο Ν)
 - ΚΚΜ 13 : S/N AACDAP00268 (κτήριο Ξ)
 - ΚΚΜ 14 : S/N AACDQF00309 (κτήριο Ξ)
 - ΚΚΜ 15 : S/N AACDAJ00464 (κτήριο Ξ)
 - ΚΚΜ 16 : S/N AACDBF00139 (κτήριο Ν)
- Ο τύπος των **κεντρικής κλιματιστικής μονάδας** των θαλάμων αρνητικής πίεσης είναι: **KLIMALLCO MDK – 103**, S/N: 220120, 2023.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΕΡΟΨΥΚΤΕΣ ΨΥΚΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

Για τις αερόψυκτες ψυκτικές μονάδες, οι εργασίες τακτικής συντήρησης περιλαμβάνουν:

- Καθαρισμό των συμπυκνωτών με νερό και ειδικό χημικό καθαριστικό.

- Ξέπλυμα με πιεστικό μηχάνημα.
- Έλεγχο ανεμιστήρων για τυχόν θορύβους που μπορεί να οφείλονται σε κακή στήριξη, διάφορες φθορές, ελλιπή λίπανση στα ρουλεμάν, στρεβλό ή παραμορφωμένο άξονα.
- Έλεγχο λειτουργίας συμπιεστών (διαρροές, συντονισμούς, θορύβους κ.τ.λ.).
- Αμπερομέτρηση συμπιεστών, καθώς και ανεμιστήρων.
- Έλεγχο λειτουργίας θερμοστατών.
- Αντικατάσταση ελαίου συμπιεστών και καθαρισμός φίλτρων αυτών.
- Αντικατάσταση φίλτρων ψυκτικού υγρού.
- Έλεγχο λειτουργίας αντλιών.
- Έλεγχο λειτουργίας αυτόματου πληρώσεως – ρύθμισης της πίεσης.
- Καθαρισμό φίλτρων νερού.
- Έλεγχο και μέτρηση θερμοκρασιών και πιέσεων νερού.
- Οπτικό έλεγχο του κυκλώματος νερού για διαρροές, έλεγχος μονώσεων – σωληνώσεων, έλεγχος για τυχόν μηχανικές παραμορφώσεις (τσακίσματα, χτυπήματα κ.τ.λ.).
- Έλεγχο και μέτρηση πιέσεων ψυκτικού υγρού.
- Έλεγχο υπερθέρμανσης, υπόψυξης.
- Έλεγχο διαρροών ψυκτικού υγρού και έκδοση φύλλων ελέγχου, σύμφωνα με τον ΕΚ 2067/2015.
- Έλεγχο και ρύθμιση ηλεκτρικών αυτοματισμών και παραμέτρων λειτουργίας και ασφαλείας στο ηλεκτρονικό κέντρο του μηχανήματος (όπως έλεγχος σύσφιξης και καθαρισμός όλων των ηλεκτρολογικών συνδέσεων είτε παροχών είτε εντολών, έλεγχος λειτουργίας Μ/Σ, ρελέ χρονοδιακόπτη εκκίνησης, ασφαλιστικών διατάξεων υψηλής και χαμηλής πίεσης κ.τ.λ.).
- Έλεγχο καλής λειτουργίας των θερμικών.
- Γενικός έλεγχος δικτύου/ρυθμίσεις, δοχείων διαστολής, διακοπών ροής κ.τ.λ..
- Έλεγχο βημάτων λειτουργίας (φόρτιση – αποφόρτιση) των συμπιεστών.
- Δοκιμή και θέση σε λειτουργία των μηχανημάτων.
- Έλεγχοι και μετρήσεις, σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστικού οίκου. Κάθε άλλη προληπτική επέμβαση απαραίτητη για την σωστή, ασφαλή και οικονομική λειτουργία του συστήματος κλιματισμού, σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΕΡΟΨΥΚΤΩΝ ΑΝΤΛΙΩΝ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ

Για τις αερόψυκτες αντλίες θερμότητας, οι εργασίες τακτικής συντήρησης περιλαμβάνουν:

- Καθαρισμό των συμπυκνωτών με νερό υπό πίεση με την χρήση χημικού υγρού.
- Έλεγχο ανεμιστήρων και αμπερομέτρηση.
- Αμπερομέτρηση συμπιεστών.
- Έλεγχο θερμικών.
- Έλεγχο και καθαρισμό φίλτρων νερού.
- Έλεγχο λειτουργίας αντλιών.
- Έλεγχο λειτουργίας flow switch.
- Έλεγχο και μέτρηση θερμοκρασιών νερού, πιέσεων ψυκτικού υγρού.
- Έλεγχο ηλεκτρικών, αυτοματισμών και παραμέτρων λειτουργίας και ασφαλείας στο ηλεκτρονικό κέντρο του μηχανήματος.
- Έλεγχο βημάτων λειτουργίας (φόρτιση – αποφόρτιση συμπιεστών).

- Δοκιμή και θέση σε λειτουργία των μηχανημάτων.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (ΚΚΜ)

Ο καθαρισμός και η απολύμανση των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων περιλαμβάνει :

- Αφαίρεση πλευρικών καλυμμάτων.
- Αφαίρεση φίλτρου, μηχανικός καθαρισμός με πετρελαιμένο αέρα, έλεγχος και απολύμανση με κατάλληλο εγκεκριμένο υγρό απολύμανσης.
- Μηχανικός καθαρισμός και απολύμανση ρυθμιστικών διαφραγμάτων.
- Μηχανικός καθαρισμός με νερό υπό πίεση της πτερυγοφόρου επιφάνειας των εναλλακτών.
- Αποκόλληση των ρύπων με τη χρήση ειδικού για το σκοπό αυτό υγρού. Ξέπλυμα με νερό, έλεγχος pH. ψεκασμός των πτερυγίων με ειδικό υγρό για προστασία από τη διάβρωση.
- Απολύμανση των εναλλακτών με ειδικό εγκεκριμένο απολυμαντικό υγρό.
- Μηχανικός καθαρισμός στεγανοσυλλεκτών με νερό και απολύμανση.
- Μηχανικός καθαρισμός του κελύφους της φτερωτής και του κινητήρα.
- Μηχανικός καθαρισμός της δεξαμενής συλλογής συμπυκνωμάτων. Έλεγχος απομάκρυνσης μέσω των σωλήνων συμπυκνωμάτων. Έλεγχος στεγανότητας και απολύμανσης, όπως ανωτέρω.
- Μηχανικός καθαρισμός εσωτερικής επιφάνειας πλαισίου των ΚΚΜ και απολύμανση.
- Έλεγχος στεγανότητας αέρος από θύρες και από αντικραδασμικούς συνδέσμους αεραγωγών.
- Λίπανση και έλεγχος εδράνων φυγοκεντρικών ανεμιστήρων.
- Έλεγχος ενσφεροτριβίων.
- Έλεγχος και τάνυση ιμάντων.
- Ευθυγράμμιση τροχαλιών φυγοκεντρικών ανεμιστήρων και έλεγχος ζυγοστάθμισης.
- Έλεγχος πιθανών διαρροών νερού.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας αυτοματισμού - τρίοδων βανών, θερμοστατών.
- Ηλεκτρολογικός έλεγχος.
- Αμπερομέτρηση και έλεγχος μονώσεων κινητήρα.
- Καθαρισμός των αποχετεύσεων (εμφράξεις, άλγη κ.λ.π.).

Το κόστος των αναλωσίμων και υλικών εξαρτημάτων κ.λ.π. που είναι απαραίτητα για την τακτική συντήρηση και τον προληπτικό έλεγχο, όπως χημικά καθαριστικά, ιμάντες, μικροϋλικά για διαρροές κ.λ.π., περιλαμβάνονται στο κόστος τακτικής συντήρησης, ήτοι στην παροχή υπηρεσίας.

Τα χημικά συντήρησης/καθαρισμού που θα χρησιμοποιηθούν για τον εξοπλισμό θα πρέπει να διαθέτουν όλα τα αντίστοιχα πιστοποιητικά καταλληλότητας, άδειας κυκλοφορίας, δελτίου ασφάλειας χρήσης κ.τ.λ.. Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση υλικών που δεν είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας της Ε.Ε., καθώς και η χρησιμοποίηση εξαρτημάτων ή ψυκτικών μέσων, των οποίων έχει απαγορευθεί η χρήση (άρθρο 7, παρ. 2 του ΠΔ 1/2013 (ΦΕΚ 3/08-01-2013 τ. Α')).

Τα υλικά απολύμανσης, τα οποία βαρύνουν τον ανάδοχο, θα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους, να είναι εγκεκριμένα από τον ΕΟΦ και να είναι ικανά να εξολοθρεύουν ανθεκτικά βακτήρια της φυματίωσης και της νόσου των λεγεωνάριων. Η κατάθεση των ανωτέρω πιστοποιητικών θα γίνει κατά την υποβολή της προσφοράς.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Η ετήσια σύμβαση θα περιλαμβάνει δύο συντηρήσεις ανά έτος.
2. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να ανταποκριθεί για αξιολόγηση και αποκατάσταση βλάβης εντός 2 ωρών κατόπιν έγγραφης ή τηλεφωνικής κλήσης από την Υποδ/ση Τεχνικού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνεχής λειτουργία των ψυκτών καθ' όλη τη διάρκεια του έτους της σύμβασης.
3. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι να λάβουν γνώση των εγκαταστάσεων όπου θα πραγματοποιηθούν οι συντηρήσεις και επί ποινή αποκλεισμού να λάβουν βεβαίωση από την Υποδιεύθυνση Τεχνικού για την επίσκεψη τους στο χώρο, η οποία θα κατατεθεί στο φάκελο προσφοράς.
4. Ο Ανάδοχος θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας κατά την διάρκεια των εργασιών για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων και την προστασία των εργαζόμενων της εταιρείας του.
5. Μετά το πέρας των εργασιών να παραδοθούν στο νοσοκομείο:
 - Α)** δελτίο εργασιών και πίνακας υλικών που χρησιμοποιήθηκαν,
 - Β)** αναλυτική κατάσταση των μετρήσεων που απαιτούνται από την τεχνική περιγραφή και
 - Γ)** οικονομικοτεχνική προσφορά για οποιοσδήποτε βελτιώσεις απαιτούνται ή επανόρθωση βλαβών που μπορεί να προκύψουν.
6. Οι εργασίες αυτές θα πραγματοποιηθούν σε χρονικό διάστημα προσυμφωνημένο με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου και υποχρεωτικά με την παρουσία προσωπικού της Τεχνικής Υπηρεσίας.
7. Μετά από την περάτωση των εργασιών, ο ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει το σύνολο των άχρηστων και αποβλήτων υλικών που θα προκύψουν (π.χ. προφίλτρα, σακκόφιλτρα κ.τ.λ.) από τις εργασίες συντήρησης, αφήνοντας τον χώρο καθαρό και σε τάξη, σύμφωνα με την εν ισχύ Περιβαλλοντική Νομοθεσία. Επίσης, να καταθέσει αποδεικτικό ανακύκλωσης τους.
8. Δήλωση συνεργείου (αριθμός ατόμων, ονοματεπώνυμο, σχέση εργασίας, αντίγραφα πτυχίων και προβλεπομένων από το νόμο αδειών). Το συνεργείο θα πρέπει να είναι ήδη συγκροτημένο και να έχει εργασθεί σε παρόμοιες εγκαταστάσεις. Το συνεργείο θα πρέπει να αποτελείται - κατ' ελάχιστο - από δυο (2) τεχνικούς ψυκτικούς (ΔΕ) και έναν υπεύθυνο Μηχανικό, με ειδικότητα Μηχανολόγου ή Ηλεκτρολόγου (ΠΕ ή ΤΕ), ο οποίος θα έχει το συντονισμό των εργασιών και την επίβλεψη.
9. Ο διαγωνιζόμενος θα πρέπει να προσκομίσει: **α)** πιστοποιητικό διαχείρισης ποιότητας εκτέλεσης εργασιών στο αντικείμενο της συντήρησης (Πιστοποιητικό διαχείρισης ποιότητας ISO 9001:2008 ή ισοδύναμο) και **β)** πιστοποιητικό περιβαλλοντικής διαχείρισης (Πιστοποιητικό ISO 14001:2004 ή ισοδύναμο).
10. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να καταθέσουν τρεις (3) βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης εργασιών εντός της τελευταίας 5ετίας από αντίστοιχες εγκαταστάσεις.
11. Βεβαίωση εγγραφής από το οικείο Επιμελητήριο.