

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ ΚΑΙ ΝΑΟΥΣΑΣ**

1. ΓΕΝΙΚΑ

Σκοπός της παρούσης είναι να καθορισθούν τα πλαίσια μέσα στα οποία θα εκτελούνται οι υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης του Η/Μ εξοπλισμού του Νοσοκομείου Ημαθίας Μονάδων Βέροιας και Νάουσας.

2. ΟΡΟΛΟΓΙΑ-ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Όπου στο κείμενο του παρόντος τεύχους γίνεται χρήση των παρακάτω όρων η έννοια αυτών θα είναι η εξής :

-ΕΡΓΟ : Το σύνολο των εργασιών συντήρησης και υποχρεώσεων του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

-ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ : Το Νοσοκομείο Ημαθίας, Μονάδων Βέροιας και Νάουσας όπου θα παρέχονται οι υπηρεσίες.

-ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Το νομικό ή φυσικό πρόσωπο στο οποίο ανατίθεται με τη σύμβαση η εκτέλεση του έργου.

-ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : Ο οριζόμενος από το ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ Μηχανικός, ΠΕ ή ΤΕ, ως αρμόδιος για την παρακολούθηση της εκτέλεσης των εργασιών του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και οι τυχόν οριζόμενοι με τον ίδιο τρόπο αναπληρωτές του.

-ΕΠΙΤΡΟΠΗ: Η τριμελής επιτροπή παραλαβής του ΕΡΓΟΥ

-ΣΥΜΒΑΣΗ: Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, και περιλαμβάνονται στα τεύχη του διαγωνισμού, στην απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος και το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών.

-ΕΡΓΑΣΙΑ: Η κάθε είδους ενέργεια, επέμβαση ή φροντίδα που είναι απαραίτητη και αναγκαία για την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο καταρτίζεται η παρούσα.

-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ: Το σύνολο των εργασιών και υποχρεώσεων του ΑΝΑΔΟΧΟΥ που περιλαμβάνονται στις σχετικές παραγράφους.

-Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ: Το σύνολο των Η/Μ εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και συσκευών της κάθε Υγειονομικής Μονάδας είτε εντός των κτιρίων που λειτουργούν ή θα λειτουργήσουν μέσα στον χρόνο ισχύος της συμβάσεως είτε εκτός αυτών, πλην των ιατρικών μηχανημάτων.

3. Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

Ο Η/Μ Εξοπλισμός περιλαμβάνει τα:

- ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΙ: κυψέλη ΔΕΗ, κυψέλες διανομής μέσης τάσεως, μετασχηματιστές ισχύος με βοηθητικά συστήματα ασφαλείας, πεδία διανομής χαμηλής τάσεως ΔΕΗ & ηλεκτροπαραγωγών ζευγών, συστήματα διόρθωσης συνφ, σύστημα θεμελιακής γείωσης κλπ.
- ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΑ ΖΕΥΓΗ: Η/Ζ κίνησης & φωτισμού, μετά των βοηθητικών τους εγκαταστάσεων, δηλ. πίνακες αυτοματισμών, δεξαμενή πετρελαίου κλπ.
- ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ & ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΙΣ: πίνακες φωτισμού και κίνησης, πίνακες ΔΕΗ και ανάγκης, πίνακες χειρουργείων, ΜΕΘ, ΜΤΝ, αυτοματισμοί, κλπ.
- ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ UPS: Μονάδες Αδιάλειπτης Παροχής Ηλεκτρικής Ενέργειας UPS, υποστήριξης χειρουργείων, ΜΕΘ, data room κλπ.
- ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ (BMS): Πίνακες, κάρτες, ελεγκτές, δίκτυο καλωδίωσης, αισθητήρια, κλπ.
- ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΠΟΡΤΕΣ (Ηλεκτροκίνητες)
- ΑΤΜΟΣ: ατμολέβητες, ατμογεννήτριες, καυστήρες, δοχείο ημερήσιας κατανάλωσης, απαεριωτής, αντλίες τροφοδοσίας λεβήτων, αντλία τροφοδοσίας χημικών επεξεργασίας νερού, δίκτυα σωληνώσεων, ατμοπαγίδες, υποσταθμοί μείωσης πίεσης, δοχεία και αντλίες συμπυκνωμάτων κλπ.
- ΔΙΚΤΥΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ: δεξαμενές, δίκτυα, μετρητές στάθμης κλπ.
- ΥΔΡΕΥΣΗ: κεντρικές δεξαμενές, πιεστικό συγκρότημα (αντλίες, αεροσυμπιεστές, αυτοματισμοί), αποσκληρυντές, αντλίες, κυκλοφορητές, δίκτυα σωληνώσεων, boilers νερού χρήσης, βρύσες, νεροχύτες κλπ
- ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ: δεξαμενές αποστράγγισης μηχανοστασίων, δεξαμενή ανάδευσης και χλωρίωσης λυμάτων, δεξαμενή εξουδετέρωσης λυμάτων εργαστηρίων, δίκτυα σωληνώσεων και φρεατίων, μηχανισμοί πλύσης λεκανών WC, σιφώνια δαπέδου, αντλιοστάσια λυμάτων και ομβρίων κλπ.
- ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ: πυροσβεστικά συγκροτήματα (αντλίες, κινητήρες, δοχείο διαστολής, πίνακας, αυτοματισμοί), δίκτυα σωληνώσεων, πυροσβεστικές φωλιές και κρουνοί κλπ.
- ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ-ΚΑΤΑΣΒΕΣΗ: συστήματα πυρανίχνευσης και αυτόματης κατάσβεσης (κεντρικό, υποσταθμού, μαγειρείων, δεξαμενής πετρελαίου, data room κλπ), πίνακες, πυρανιχνευτές (καπνού, θερμότητας κλπ), μπουτόν συναγερμού, σειρήνες, φωτιστικά ασφαλείας, καλωδιώσεις κλπ.
- ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ: αντλίες, κυκλοφορητές, λέβητες θέρμανσης και νερού χρήσης, καυστήρες, δοχεία διαστολής, FCU, δίκτυα σωληνώσεων, θερμαντικά σώματα, κλπ.
- ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ: αντλίες, κυκλοφορητές, ψυκτικά συγκροτήματα, πύργοι ψύξης, τοπικές κλιματιστικές μονάδες ανεμιστήρα-στοιχείου (FCU's), κεντρικές κλιματιστικές μονάδες (AHU's), μονάδες αερισμού-θέρμανσης (ΜΑΘ), κλιματιστικά διαιρούμενου τύπου (split units), αερόθερμα ατμού, δίκτυα σωληνώσεων και αεραγωγών, ανεμιστήρες και δίκτυα εξαερισμού κλπ.

- ΨΥΞΗ : ψυκτικοί θάλαμοι, ψυχοστάσιο, πύργοι ψύξης, chiller, δίκτυα, ψυγεία κάθε τύπου π.χ. μαγειρεία, νεκροθάλαμος, τράπεζες αίματος, ψύκτες πόσιμου νερού κλπ.
- ΙΑΤΡΙΚΑ ΑΕΡΙΑ (O₂ – N₂O – ΠΕΠΙΕΣΜΕΝΟΣ ΑΕΡΑΣ – ΚΕΝΟ – CO₂ – N₂): κέντρα παραγωγής και υποσταθμοί διανομής, αυτοματισμοί, φιάλες, δίκτυα σωληνώσεων κλπ
- ΣΩΛΗΝΩΤΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ
- ΠΡΟΠΑΝΙΟ: δίκτυα, φιάλες.
- ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΥΔΑΤΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ: αποσκληρυντής, φίλτρα, συσκευές αντίστροφης όσμωσης, δεξαμενές, αντλίες, συσκευές UV, δίκτυα σωληνώσεων κλπ.
- ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΛΥΝΤΗΡΙΩΝ-ΣΙΔΕΡΩΤΗΡΙΩΝ: πλυντήρια-στεγνωτήρια- σιδερωτήριο, πρέσες ατμού, αεροσυμπιεστές κλπ.
- ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΑΓΕΙΡΕΙΩΝ: Επαγγελματικοί βραστήρες (ατμού ή ηλεκτρικοί) , φούρνοι, μηχανές κοπής, θερμοθάλαμοι, ψυγεία, πλυντήρια κλπ.
- ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ: ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμοί.
- ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ: πάσης φύσεως όπως: κλωβός προστασίας, συνδέσεις.
- ΙΣΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ: μπάρες, καλώδια, συνδέσεις.
- ΔΙΚΤΥΟ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ: πρίζες δικτύου, καλωδίωση, κατανεμητές κλπ.
- ΕΝΔΟΣΥΝΕΝΝΟΗΣΗ-ΕΝΔΟΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ: συσκευές, καλωδιώσεις.
- ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΩΡΟΛΟΓΙΑ: κεντρικό ρολόι και δευτερεύοντα ρολόγια, καλωδιώσεις.
- ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ: κεραίες, δίκτυα, συσκευές.
- ΚΑΘΕ ΦΥΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ: τηλεφωνικές, ανεμιστήρες φορητοί και επιτοίχιοι, ειδικά φωτιστικά σώματα, φορητά UPS, κλπ.
- ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ που εξυπηρετούν όλα τα παραπάνω.

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ οι οποίες η συντήρηση και η επισκευή είναι ευθύνη του ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ.

-Ιατρικά μηχανήματα : με τον όρο αυτό εννοούνται μηχανήματα και συσκευές που έρχονται σε άμεση ή έμμεση επαφή με τον ασθενή με σκοπό τη θεραπεία του, την εξέτασή του ή την εξέταση βιολογικού υλικού του.

-Δεξαμενή υγρού Οξυγόνου και δίκτυο διανομής.

-Δίκτυο διανομής ιατρικών αερίων και κενού

-Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές, οθόνες Η/Υ, εκτυπωτές, σαρωτές.

-Φωτοαντιγραφικά μηχανήματα.

-Πυροσβεστήρες (Αναγόμωση – Έλεγχος)

-Ανελκυστήρες

Για τις παραπάνω εγκαταστάσεις ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ παραμένει υπεύθυνος για την εποπτεία της λειτουργίας των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού και την ενημέρωση του ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΟΣ σε κάθε περίπτωση βλάβης.

4. ΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η συντήρηση αφορά και περιλαμβάνει τη συνεχή, σε 24ωρη βάση και όλες τις ημέρες της εβδομάδας, εποπτεία, παρακολούθηση και λειτουργία του Η/Μ εξοπλισμού των Υγειονομικών Μονάδων, την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας του Η/Μ εξοπλισμού τους, την αντικατάσταση ή και επισκευή εξαρτημάτων ή συσκευών και μηχανημάτων, την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης (διορθωτική συντήρηση), καθώς και την προληπτική συντήρηση όλου του εξοπλισμού των ειδικοτήτων που ζητούνται, όπως περιγράφεται στην παράγραφο 10 παρακάτω.

Ειδικότερα σε ότι αφορά τις κεντρικές εγκαταστάσεις, στόχος είναι η πλήρης και αδιάλειπτη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος ισχύος, ιατρικών αερίων, νερού χρήσης κρύου και ζεστού, νερού θέρμανσης, ατμού, κλιματισμένου αέρα, νερού πυρόσβεσης, κλπ.

Εάν κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, το Νοσοκομείο προμηθευτεί κάποιο νέο μηχανήμα το οποίο περιλαμβάνεται, ως είδος, σε αυτά της παραγράφου 3 ανωτέρω, τότε ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει την ευθύνη συντήρησης του μηχανήματος μετά τη λήξη της εγγύησής του (και εφόσον δεν έχει συναφθεί σχετική σύμβαση μεταξύ Νοσοκομείου – προμηθευτή), και επιπλέον της αποκατάστασης βλαβών αυτού από τη λήξη της εγγύησης και μετά.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ με το υπάρχον προσωπικό, χωρίς επιπλέον αποζημίωση, θα αναλαμβάνει και μικρής έκτασης εργασίες κατασκευών και επέκτασης δικτύων όταν κρίνεται αναγκαίο, εφ' όσον αυτό δεν αποβαίνει σε βάρος της συντήρησης των Η/Μ εγκαταστάσεων, μετά από συνεννόηση και συνεργασία με τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ.

Γενικώς στην ευθύνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ περιλαμβάνεται κάθε εγκατάσταση, συσκευή, μηχανήμα κλπ. του Η/Μ εξοπλισμού, πλην του εξοπλισμού που αναφέρεται ρητά ότι εξαιρείται (βλέπε ανωτέρω).

Οι συντηρήσεις ως προς τον τύπο, αριθμό των ελέγχων/συντηρήσεων, κλπ πρέπει να διέπονται από την αντίστοιχη νομοθεσία, οδηγίες κατασκευαστή κλπ.

Οι εργασίες συντήρησης θα γίνονται σε ημέρες και ώρες (εκτός ειδικών περιπτώσεων) χωρίς να δημιουργούν όχληση ή προβλήματα στην ομαλή λειτουργία του Νοσοκομείου.

5. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η στελέχωση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ σε προσωπικό για τη συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού περιλαμβάνει :

Για την Υγειονομική Μονάδα Βέροιας του Νοσοκομείου Ημαθίας

- Έναν (1) Ηλεκτρολόγο ΤΕ για πρωινό, απογευματινό ή νυχτερινό ωράριο
- Έναν (1) Ηλεκτρολόγο ΔΕ για πρωινό, απογευματινό ή νυχτερινό ωράριο

Για την Υγειονομική Μονάδα Νάουσας του Νοσοκομείου Ημαθίας

- Έναν (1) Ηλεκτρολόγο ΤΕ για πρωινό και απογευματινό ωράριο
- Έναν (1) Ηλεκτρολόγο ΔΕ για πρωινό και απογευματινό ωράριο
- Ένα (1) Θερμαστή (με άδεια θερμαστή) για πρωινό ή απογευματινό ωράριο
- Ένα (1) Θερμοϋδραυλικό για πρωινό ή απογευματινό ωράριο
- Ένα (1) Μηχανοτεχνίτη για πρωινό ωράριο

Όλοι οι τεχνικοί του ΑΝΑΔΟΧΟΥ πρέπει να έχουν αποδεδειγμένα επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον τριών (3) ετών στην ειδικότητά τους. Ειδικά ο θερμαστής, στην περίπτωση που αποδεδειγμένα δεν δύνανται να καλυφθούν οι παραπάνω προϋποθέσεις, θα γίνεται δεκτός θερμαστής με μικρότερη εμπειρία σε εγκαταστάσεις ατμού.

Κάθε συμμετέχων στο διαγωνισμό υποχρεούται με υπεύθυνη δήλωση να δηλώσει ότι, σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού σε αυτόν, πριν την υπογραφή της σύμβασης θα καταθέσει υποχρεωτικά τα παρακάτω δικαιολογητικά για τον ίδιο ή την εταιρεία του και τα προσόντα των τεχνικών που θα απαρτίζουν το προσωπικό του :

α) Τις απαιτούμενες από το Νόμο άδειες εργασίας.

β) Βεβαίωση εμπειρίας εργασίας στην ειδικότητά τους, σύμφωνα με ανωτέρω.

Η εμπειρία θα αποδεικνύεται με βεβαίωση εργοδότη ή/και τα αντίστοιχα ένσημα του ασφαλιστικού φορέα.

γ) Ότι είναι, ο ίδιος ή μισθώνει Μηχανικό, ο οποίος κατέχει πτυχίο αναγνωρισμένο από το Ελληνικό Κράτος και είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ). Ο Αριθμός Μητρώου ΤΕΕ θα πρέπει να γνωστοποιηθεί στο Νοσοκομείο πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Το τεχνικό προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ενεργεί υπό την καθοδήγηση του Μηχανικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, και του ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΟΣ του Νοσοκομείου.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα είναι υπεύθυνος για την υλοποίηση του προγράμματος συντήρησης, θα επισκέπτεται μία φορά την εβδομάδα το ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ για να διαπιστώνει την καλή λειτουργία του εξοπλισμού, την καλή εκτέλεση των εργασιών από το σύνολο των τεχνικών που απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.

Ο Μηχανικός του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα παραβρίσκεται στο χώρο του ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ οποτεδήποτε απαιτηθεί, ανάλογα με τη σοβαρότητα της κατάστασης που θα παρουσιαστεί. Για το λόγο αυτό, η επικοινωνία με τον Μηχανικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ πρέπει να είναι δυνατή σε 24ωρη βάση. Σε κάθε περίπτωση θα συνεργάζεται με τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟ του Νοσοκομείου.

Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ χορηγήσει άδεια απουσίας στο προσωπικό του οφείλει προηγουμένως να εξασφαλίσει με δαπάνη του τη φυσική παρουσία τεχνικού προσωπικού αντίστοιχης ειδικότητας με το προσωπικό του στο οποίο χορηγεί άδεια.

Το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, μαζί με το αντίστοιχο τεχνικό προσωπικό του ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ, θα καλύπτουν ενιαία τη συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου που περιγράφηκαν ανωτέρω, όλες τις ημέρες της εβδομάδος εργάσιμες και μη.

Το πρόγραμμα εργασίας του προσωπικού θα καθορίζεται από τις εκάστοτε ανάγκες συντήρησης, ώστε να προκύπτει η απολύτως αναγκαία κάλυψη του Νοσοκομείου με την φυσική παρουσία του προσωπικού κατά το πρωινό και απογευματινό ωράριο, όπως ορίζεται στη σελ 4 παράγραφο 5 και με κάλυψη για τις υπόλοιπες ώρες της ημέρας και των αργιών. Θα περιλαμβάνει όλους τους τεχνικούς (του Νοσοκομείου και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ). Θα καταρτίζεται σε συνεργασία ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟ και τον Μηχανικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και θα εγκρίνεται από τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟ πριν την έναρξη ισχύος του και θα είναι σύμφωνο με την ισχύουσα βιομηχανική νομοθεσία.

Κάθε τεχνικός του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα απασχολείται με τις εργασίες της προγραμματισμένης προληπτικής συντήρησης ή διορθωτικής συντήρησης ή με οποιαδήποτε άλλη εργασία προβλέπεται. Όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, οι υπηρεσίες κάθε τεχνικού θα προκύπτουν από το πρόγραμμα εργασίας.

Το προσωπικό, με ευθύνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, θα είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο, θα γνωρίζει άριστα τη δομή και λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων, δικτύων, μηχανημάτων και συσκευών και θα έχει στη διάθεση του όλο το 24ωρο τα σχέδια, prospectus, γραπτές οδηγίες κλπ, ώστε να είναι ανά πάσα στιγμή έτοιμο για την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης προκύψει.

Το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ υποχρεούται να φέρει κατά την απασχόλησή του στο Νοσοκομείο :

- α) ομοιόμορφη ενδυμασία
- β) ειδικά υποδήματα για λόγους ασφαλείας του, όπου απαιτείται.
- γ) κονκάρδα με τα προσωπικά στοιχεία.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να διαθέτει σε ετοιμότητα, ώστε να είναι δυνατή η αντιμετώπιση αιφνίδιων και επείγουσών βλαβών, καθ' όλο το 24ωρο και όλες τις ημέρες ισχύος της σύμβασης, όλων των τεχνικών της παραγράφου 5, προκειμένου να εξασφαλίζει την αδιάλειπτη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων. Για όλες αυτές τις περιπτώσεις οφείλει να ενημερώνει άμεσα τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟ του ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ.

Όλα τα μέλη του προσωπικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ υποχρεούνται να φέρουν μαζί τους, σε όλη τη διάρκεια της υπηρεσίας τους κινητό τηλέφωνο σε γνώση της υπηρεσίας.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να απομακρύνει αμέσως κάθε μέλος του προσωπικού του που κρίνεται ως ακατάλληλο ή δείχνει αμέλεια ασυγχώρητη ως προς τα καθήκοντά του ή συμπεριφέρεται άπρεπα, και να μην επαναπροσλάβει τούτο σε οποιαδήποτε εργασία που να έχει σχέση με το έργο, χωρίς τη συγκατάθεση του ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ και του ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ. Το δικαίωμα της επίβλεψης του ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ δεν απαλλάσσει τον

ΑΝΑΔΟΧΟ από την πλήρη ευθύνη του ως προς την ποσοτική και ποιοτική επάρκεια του προσωπικού του.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους του προσωπικού που χρησιμοποιεί στο έργο. Σε κάθε περίπτωση, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να αναπληρώνει άμεσα τον υπάλληλο που αποχωρεί, με στέλεχος ίδιων τουλάχιστον προσόντων. Αν παρ' όλα αυτά ο υπάλληλος δεν αντικατασταθεί άμεσα, τότε θα υπάρξει περικοπή του λογαριασμού σύμφωνα με την Παράγραφο 24.

Σε περίπτωση που κάποιο μέλος του προσωπικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ αδυνατεί για οποιοδήποτε λόγο να εκτελέσει την -βάσει του προγράμματος- προβλεπόμενη υπηρεσία, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να καλύψει το κενό με δική του ευθύνη. Αν η απουσία δημιουργεί πρόβλημα στη σωστή εκτέλεση του Έργου, είτε λόγω της διάρκειάς της είτε λόγω της ειδικότητας του τεχνικού, τότε θα υπάρξει περικοπή του λογαριασμού σύμφωνα με την Παράγραφο 24.

6. ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαθέσει το απαιτούμενο προσωπικό σύμφωνα με την παράγραφο 5, το οποίο θα συνεργάζεται, μετά από συμφωνία με τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ, με το προσωπικό που διαθέτει το ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τους κανονισμούς/νόμους του Ελληνικού Κράτους, ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑ κλπ ή συμπληρωματικά τους κανονισμούς ξένων τεχνολογικά προηγμένων χωρών.

Για εργασίες συντήρησης ή βλάβης που απαιτούν τεχνικές ειδικότητες που δεν καλύπτονται από το προσωπικό του ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να ενημερώνει τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ για την αναζήτηση προσωπικού με τις προβλεπόμενες ειδικότητες (π.χ Ψυκτικού, Ηλεκτρονικού ή άλλης ειδικότητας). Οι δαπάνες γι' αυτές τις εργασίες βαρύνουν το ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα είναι υπεύθυνος ως αναφορά για τις εργασίες που προκύπτουν από την σύμβαση για τη σωστή λειτουργία των εγκαταστάσεων σε 24ωρη βάση και όλες τις ημέρες της εβδομάδος εργάσιμες και μη.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα τηρεί όλους τους κανόνες της λειτουργίας των εγκαταστάσεων, θα εκτελεί τις απαραίτητες εργασίες για την πρόληψη ζημιών, θα επισκευάζει και θα αποκαθιστά τη λειτουργία σε κάθε περίπτωση βλάβης, σε όποια αιτία και αν οφείλεται (πλημμελής συντήρηση, εσφαλμένος χειρισμός, φυσιολογική ή όχι φθορά, ελαττωματικά υλικά, πλημμελής εγκατάσταση κλπ).

Επίσης, θα συμμορφώνεται με τις οδηγίες του ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ σε κάθε θέμα που έχει σχέση με τις εκτελούμενες εργασίες.

Γενικότερα ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να εκτελεί όλες τις εργασίες και ενέργειες εκείνες που απαιτούνται για τη σωστή συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού του Νοσοκομείου.

Σε περίπτωση βλάβης, ο χρόνος ανταπόκρισης θα είναι άμεσος και δεν θα υπερβαίνει τις 3 ώρες από την ειδοποίηση και ο χρόνος αποκατάστασης θα είναι άμεσος.

Το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, θα εκτελεί υπηρεσίες στο κέντρο ιατρικών αερίων, όπου μεταξύ των υποχρεώσεων θα περιλαμβάνονται και παράδοση-παραλαβή φιαλών ιατρικών αερίων στον εξωτερικό προμηθευτή για πλήρωση με εντολές της επιτροπής παράδοσης παραλαβής αερίων.

7. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

Το μόνιμο τεχνικό προσωπικό που διαθέτει το ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ, ειδικοτήτων ίδιων με αυτές του προσωπικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, θα εργάζεται σε ενιαίο πρόγραμμα με το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Σε αντιστοιχία με τα όσα αναφέρθηκαν στην παράγραφο 5, σε περίπτωση που κάποιο μέλος του μόνιμου τεχνικού προσωπικού του Νοσοκομείου, αδυνατεί να εκτελέσει την - βάσει του προγράμματος- προβλεπόμενη υπηρεσία, το Νοσοκομείο υποχρεούται να καλύψει το κενό με δική του ευθύνη. Σε κάθε περίπτωση, ΑΝΑΔΟΧΟΣ και ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ οφείλουν να συνεργάζονται με αμοιβαία εμπιστοσύνη για τη λύση οποιουδήποτε προβλήματος προκύψει.

Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της σύμβασης προσληφθεί από το Νοσοκομείο τεχνικό προσωπικό ειδικότητας ίδιας με κάποια από αυτές που διαθέτει το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, τότε το προσωπικό αυτό, αφού εκπαιδευτεί κατάλληλα και εξοικειωθεί με τις εγκαταστάσεις εργαζόμενο μαζί με το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και του ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ, θα εκτελεί κανονικά υπηρεσία εντασσόμενο στο υπάρχον προσωπικό. Τυχόν προσλήψεις τεχνικού προσωπικού από το Νοσοκομείο κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, δεν θα έχουν ως συνέπεια τη μείωση του προσωπικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

8. ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ, ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ, ΕΡΓΑΛΕΙΑ

Όλα τα απαιτούμενα αναλώσιμα υλικά για τη συντήρηση όπως καύσιμα, λιπαντικά, αέρια κλπ, καθώς επίσης και όλα τα ανταλλακτικά και αναλώσιμα που απαιτούνται, πλην των περιπτώσεων βλαβών για τις οποίες ευθύνεται ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ, προμηθεύονται με ευθύνη του ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ, το οποίο επιβαρύνεται και τη σχετική δαπάνη.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να προτείνει εγγράφως τα υλικά ή ανταλλακτικά που θεωρεί απαραίτητα για τις εκάστοτε ανάγκες συντήρησης ή βλάβης, διατυπώνοντας εγγράφως τυχόν αντιρρήσεις του σε περίπτωση που δεν εγκρίνει τα υλικά που προμηθεύεται το ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ. Το ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ θα είναι υπεύθυνο για την τελική προμήθεια των υλικών.

Στις περιπτώσεις βλαβών που κατά την κρίση της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ προέρχονται από ελλιπή ή πλημμελή συντήρηση των εγκαταστάσεων ή εσφαλμένους χειρισμούς του προσωπικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, και γενικά λόγω υπαιτιότητάς τους, οι σχετικές δαπάνες αποκατάστασης (εργασία και υλικά) θα βαρύνουν τον ίδιο τον ΑΝΑΔΟΧΟ.

Το ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ υποχρεούται να εφοδιάσει το προσωπικό του και το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ με τα απαραίτητα εργαλεία καθημερινής χρήσης : κατσαβίδια, πολύμετρα,

πένσες, κόφτες, κλειδιά κάθε τύπου (άλεν, πολύγωνα, γερμανικά κλπ),τσιμπίδες, κάβουρες, δράπανα, σφυριά, καλέμια, σιδηροπρίονα, μπαλαντζές, αλφάδια, φακοί, μέτρα, σκάλες, πιστόλια σιλικόνης κλπ και γενικά τα απαραίτητα μέσα που απαιτούνται καθημερινά στην εργασία.

9. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

10Α. ΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Παρακάτω δίνεται ο ορισμός της προληπτικής συντήρησης σε αντιδιαστολή με τη διορθωτική συντήρηση των εγκαταστάσεων.

Με την προληπτική συντήρηση εννοείται η σε τακτά διαστήματα και σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών επιθεώρηση, έγκαιρη αλλαγή φθαρτών εξαρτημάτων, αντικατάσταση ή συμπλήρωση λιπαντικών, έλεγχο και παροχή κατάλληλων οδηγιών για την διατήρηση της ομαλής λειτουργίας.

Στην προληπτική συντήρηση ανήκει και η έγκαιρη υπόμνηση για μεγαλύτερης έντασης εργασίες ή για αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων που δεν αποτελούν αντικείμενο της προληπτικής συντήρησης.

Από την άλλη πλευρά, η διορθωτική συντήρηση αφορά την συνεχή παρακολούθηση της εγκατάστασης, την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας, την αντικατάσταση ή και επισκευή εξαρτημάτων καθώς και την αποκατάσταση μεγαλύτερων βλαβών.

Η προληπτική συντήρηση θα γίνεται βάσει προγράμματος που θα καταθέτει ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ σε συνεργασία με τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟ και θα εγκρίνεται τελικά από τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟ του ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

10Β. ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό, σύμφωνα με το άρθρο 6, για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών προληπτικής συντήρησης σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, την ισχύουσα Βιομηχανική Νομοθεσία και τους κανονισμούς του Ελληνικού Κράτους, ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΔΕΥΑ κλπ. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα τηρεί με συνέπεια και κάθε λεπτομέρεια όσα αναφέρονται στην παρ. 11 στο οποίο θα καταγράφονται οι εκτελεσθείσες εργασίες και οι οδηγίες που δόθηκαν.

10. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να οργανώσει και να παραδώσει στο ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ τα εξής:

α. Πίνακα των απαιτούμενων βασικών ανταλλακτικών και αναλωσίμων υλικών για τη συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού του Νοσοκομείου.

β. Καθηκοντολόγιο του προσωπικού του.

Επίσης, καθ' όλο το διάστημα του χρόνου ισχύος της σύμβασης, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να διαχειρίζεται και να παρακολουθεί:

γ. Δελτία Αναγγελίας Βλάβης ή Επισκευής, στα οποία εγγράφονται καθημερινώς όλες οι παρατηρηθείσες βλάβες και ανωμαλίες στο έργο όπως και οι εργασίες που γίνονται για την άρση αυτών, τα υλικά που χρησιμοποιήθηκαν και γενικά οποιαδήποτε σχετικά στοιχεία απαιτούνται. Οι ως άνω εγγραφές θα θεωρούνται από τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟ. Τα Δελτία θα αρχειοθετούνται με ευθύνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και θα φυλάσσονται στο γραφείο Συντήρησης του ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ.

δ. Μητρώα συντήρησης – επισκευών των σημαντικότερων μηχανημάτων και εγκαταστάσεων του τομέα ευθύνης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, τα οποία θα βρίσκονται στους χώρους εγκατάστασης των μηχανημάτων και θα ανανεώνονται κάθε μήνα.

ε. Ημερολόγιο στο οποίο εγγράφονται καθημερινά όλες οι παρατηρηθείσες βλάβες και ανωμαλίες στο έργο όπως και εργασίες που γίνονται για την άρση αυτών ή οποιαδήποτε σχετικά στοιχεία στη σύμβαση απαιτούνται.

Στο προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα διατεθούν χώροι του τεχνικού τμήματος. Επίσης, το ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ στον ΑΝΑΔΟΧΟ όλα τα απαραίτητα σχέδια, διαγράμματα, έντυπα που αφορούν στον Η/Μ εξοπλισμό του πεδίου ευθύνης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Με τη λήξη της σύμβασης, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να παραδώσει οτιδήποτε του διέθεσε το ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ (χώρους, έντυπα κλπ.) σε καλή κατάσταση.

11. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Η λειτουργία και η συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού θα γίνεται σύμφωνα με:

α. Την ισχύουσα Βιομηχανική Νομοθεσία.

β. Τους ισχύοντες Κανονισμούς, προδιαγραφές κλπ. του Ελληνικού Κράτους, ΤΕΕ, ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑ κλπ.

γ. Τους Κανονισμούς ξένων τεχνολογικά προηγμένων χωρών (Αμερικανικούς, Αγγλικούς, Γερμανικούς, Γαλλικούς), όπου δεν υπάρχουν αντίστοιχοι Ελληνικοί ή είναι ανεπαρκείς.

δ. Τις ισχύουσες προδιαγραφές Η/Μ εγκαταστάσεων Νοσοκομείων του Υπουργείου Υγείας.

ε. Τις οδηγίες κατασκευαστών των εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και συσκευών.

στ. Τους κανόνες της επιστήμης και της εμπειρίας.

ζ. Τις προδιαγραφές Η/Μ εγκαταστάσεων Νοσοκομείων του Υπ. Υγείας

12. ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΟΥΝ ΑΜΦΙΒΟΛΗ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ

Αν κατά την πρόοδο των εργασιών, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει την γνώμη ότι εδόθη εντολή από το ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ή τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟ για κάποια εργασία η οποία κάνει αμφίβολη

την αποκατάσταση βλάβης ή τη λειτουργία εγκαταστάσεων ή έχει σαν συνέπεια παρέκκλιση από τους ισχύοντες κανονισμούς, τότε πρέπει πριν από την έναρξη κάθε σχετικής εργασίας να υποβάλλει αμελλητί με έγγραφο στο ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ τις αντιρρήσεις του.

13. ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

14Α. ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΑΥΤΩΝ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε κίνδυνο που στρέφεται κατά της ζωής, υγείας, σωματικής ακεραιότητας, περιουσίας και οποιωνδήποτε άλλων προσωπικών ή περιουσιακών υλικών ή άλλων αγαθών παντός τρίτου, συμπεριλαμβανομένων του ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ, του προσωπικού του Νοσοκομείου, των ασθενών, των επισκεπτών, του εξοπλισμού του Νοσοκομείου και του προσωπικού υπηρεσίας Επίβλεψης, μόνον όταν ο κίνδυνος αυτός προέρχεται από τη μη καλή εκτέλεση του έργου από προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

14Β. ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ ΣΤΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή βλάβη η οποία θα προξενηθεί από εργατικό ατύχημα σε εργάτες ή άλλα πρόσωπα τα οποία χρησιμοποιεί στο έργο, είναι υποχρεωμένος να απαλλάξει το ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ από κάθε πληρωμή γι' αυτές τις ζημιές ή βλάβες καθώς και για κάθε απαίτηση, ενέργεια, έξοδα και επιβαρύνσεις σχετικές με αυτές, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ.

14Γ. ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να απασχολεί Τεχνικό Ασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν 1568/85, Π.Δ 294/88, Π.Δ 17/96, Π.Δ 159/99, μαζί με τυχόν τροποποιήσεις τους, κλπ). Θα κατατεθούν στο Νοσοκομείο όλα τα απαραίτητα έγγραφα που αποδεικνύουν τον ορισμό Τεχνικού Ασφαλείας για το συγκεκριμένο έργο.

14Δ. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΠΑΛΛΗΛΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να ασφαρίζει κατά ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρείες, αναγνωρισμένες από το Ελληνικό Δημόσιο, το εργατικό και υπαλληλικό προσωπικό του που έχει σχέση με το έργο, εφόσον αυτό δεν υπάγεται στις κοινωνικές ασφαλίσεις ούτε καλύπτεται η ασφάλιση αυτή με τις πάσης φύσεως εισφορές που επιβάλλονται από το Νόμο για το ΙΚΑ, το ΕΤ, ΑΕΤΣ και ΞΕ και τυχόν άλλους ασφαλιστικούς οργανισμούς, για τις οποίες εισφορές ευθύνεται και επιβαρύνεται αποκλειστικά ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και η αντίστοιχη δαπάνη συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή του. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει πριν από κάθε πληρωμή να προσκομίζει στο ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ βεβαίωση πληρωμής ασφαλιστικών εισφορών του προσωπικού που χρησιμοποιεί στο έργο.

Επίσης, όσον αφορά την καταβολή των νομίμων επιβαλλομένων εισφορών προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς ΙΚΑ κλπ, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει πριν από κάθε πληρωμή να

προσκομίζει στο ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ βεβαιώσεις για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του προς αυτούς σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Νόμο (ασφαλιστική ενημερότητα).

14. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του, αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας, δηλαδή συνθηκών που διαφεύγουν του ελέγχου του συμβαλλόμενου, εφόσον έχει επιδείξει την προσήκουσα προσοχή και επιμέλεια ενός λογικού και συνετού συμβαλλόμενου και δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν και αποτραπούν από αυτόν. Ενδεικτικά, γεγονότα ανωτέρας βίας συνιστούν:

α) Θεομηνίες, Φυσικές καταστροφές, Πλημμύρες, Σεισμοί, Πυρκαγιές.

β) Απεργίες αναγνωρισμένων συνδικαλιστικών οργανώσεων και μερών, επιβολή στρατιωτικού νόμου, πολεμική σύρραξη, εμπόργκο.

Κάθε συμβαλλόμενο μέρος υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στο άλλο μέρος τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

Κατά την διάρκεια του γεγονότος της ανωτέρας βίας, το μέρος που την επικαλείται οφείλει να λάβει κάθε πρόσφορο μέτρο (π.χ σε περίπτωση απεργίας κάλυψη με προσωπικό ασφαλείας), ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι ζημιογόνες συνέπειές του και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε τα αποτελέσματα της ανωτέρας βίας να αρθούν χωρίς καθυστέρηση.

Ειδικότερα σε ότι αφορά τον ΑΝΑΔΟΧΟ, αυτός οφείλει έναντι τιμήματος που θα εκτιμηθεί και συμφωνηθεί αμοιβαία, να αποκαταστήσει τις ζημίες που προκαλούνται από τις παραπάνω αιτίες.

15. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και το Προσωπικό του ακολουθούν τις οδηγίες και εντολές του ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ διευκολύνοντας το έργο και την αποστολή του Νοσοκομείου στις νέες συνθήκες, ανεξάρτητα από προγράμματα, σχεδιασμούς και άλλες δεσμεύσεις που απορρέουν από την σύμβαση. Ο χαρακτηρισμός των συνθηκών «έκτακτης ανάγκης» γίνεται με απόφαση των αρμόδιων κρατικών οργάνων.

16. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Υποκατάσταση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ με τρίτο για την παροχή μέρους ή του συνόλου υπηρεσιών ή εκχώρηση απαγορεύεται χωρίς έγκριση του ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ.

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και μετά από πρόταση του ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ και γνωμοδότηση της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ μπορεί να εγκριθεί από το ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ η υποκατάσταση με απαλλαγή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ από την ευθύνη του προς το ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ, αν αυτό επιβάλλεται από το συμφέρον της σύμβασης και ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ βρίσκεται σε προφανή αδυναμία να τηρήσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Υποκατάσταση μπορεί να γίνει μόνο όταν ο υποκατάστατος του ΑΝΑΔΟΧΟΥ έχει τα ίδια προσόντα που απαιτήθηκαν για την ανάθεση του έργου και με την προϋπόθεση ότι αποδέχεται τους όρους της σύμβασης και την ανάληψη των σχετικών υποχρεώσεων.

17. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Αν κατά την διάρκεια της σύμβασης κριθεί αναγκαία η εκτέλεση εργασιών που δεν είχαν προβλεφθεί αλλά κρίνονται απολύτως απαραίτητες, ή προκύπτει επείγουσα ανάγκη, ή υπάρχουν απρόβλεπτα γεγονότα, ή ανωτέρα βία, ή η ανάθεση σε τρίτο θα δημιουργούσε προβλήματα στην ορθή τήρηση της σύμβασης, ή δεν είναι δυνατός ο διαχωρισμός από την κύρια σύμβαση λόγω οικονομικών, τεχνικών ή άλλων σοβαρών λόγων που δυσκολεύουν το ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ, είναι δυνατή η ανάθεση πρόσθετων εργασιών στον ΑΝΑΔΟΧΟ, με τίμημα που αμοιβαία θα συμφωνηθεί ύστερα από εισήγηση του ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ προς το ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν δύναται να αρνηθεί την εκτέλεση των επιπλέον εργασιών χωρίς αιτιολόγηση. Άρνηση χωρίς σοβαρή αιτιολόγηση δύναται να εκληφθεί εκ μέρους του ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ως αιτία έκπτωσης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

18. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Σε περίπτωση μη επίλυσης των διαφορών, αρμόδια είναι τα Ελληνικά Δικαστήρια της περιοχής που εκτελείται η σύμβαση.

19. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΔΙΑΦΩΝΙΑΣ

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που τυχόν ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του ΑΝΑΔΟΧΟΥ άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή τη σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, το ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ μπορεί να κηρύξει τον ΑΝΑΔΟΧΟ έκπτωτο.

20. ΠΛΗΜΜΕΛΗ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ - ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Αν κατά την διάρκεια της σύμβασης, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ εκτελεί πλημμελώς τα καθήκοντά του και δεν πληροί τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την σύμβαση μετά από έγγραφη εισήγηση της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ, το ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ δύναται να εφαρμόσει σειρά μέτρων όπως έγγραφες παρατηρήσεις και συστάσεις, δυσμενείς εκθέσεις, απαιτήσεις απόλυσης προσωπικού, περικοπές επί του λογαριασμού, απαίτηση αποκατάστασης ζημιών εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού, απαίτηση καταβολής αποζημιώσεων κλπ.

Σε ακραίες παραβιάσεις της σύμβασης και εφόσον ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν συμμορφώνεται στις συστάσεις και άλλα μέτρα που λαμβάνει το ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ, προβλέπεται η κήρυξη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ως εκπτώτου όπως αναφέρεται στο αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης, με παρακράτηση των εγγυητικών επιστολών και τη λήψη οποιονδήποτε άλλων μέτρων και ενεργειών (ενδίκων ή μη) που το ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ θα κρίνει ως προσφορότερα για την προάσπιση των συμφερόντων του.

Η κήρυξη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ως έκπτωτου γίνεται με απόφαση του ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ. Για τον σκοπό αυτό απαιτείται αναλυτική και αιτιολογημένη εισήγηση της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ και του ΕΠΙΒΛΕΠΩΝΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ.

21. ΙΣΧΥΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση που θα προκύψει από την προκήρυξη του διαγωνισμού θα μπορεί να διακοπεί μονομερώς από το Νοσοκομείο αμέσως μετά την ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών που βρίσκονται ήδη δε εξέλιξη από την 3η ΥΠΕ Μακεδονίας για την ανάδειξη αναδόχου για υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων για τα Νοσοκομεία Γρεβενών – Κοζάνης – Ημαθίας.

22. ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ

Το ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ δικαιούται να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως γι' αυτόν τη σύμβαση εάν δεν εγκρίνει την υποκατάσταση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ (βλ. παρ. 17), ή αν αυτός τεθεί υπό εκκαθάριση, ή υπό αναγκαστική διαχείριση. Πτώχευση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης, ενώ πτώχευση μέλους σύμπραξης ή κοινοπραξίας συνεπάγεται την δυνατότητα υποκατάστασης του πτωχεύσαντος μετά από έγκριση της Προϊσταμένης Αρχής.

23. ΠΛΗΡΩΜΕΣ – ΠΕΡΙΚΟΠΕΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Οι πληρωμές γίνονται μηνιαία. Ο λογαριασμός (που συνοδεύεται από πρωτόκολλο ποιοτικής - ποσοτικής παραλαβής, καθώς και βεβαιώσεις για φορολογική - ασφαλιστική ενημερότητα και πληρωμής ασφαλιστικών εισφορών του προσωπικού) υπογράφεται από την ΕΠΙΤΡΟΠΗ, θεωρείται και εγκρίνεται από το ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι στα τιμολόγια του ΑΝΑΔΟΧΟΥ να αναγράφεται το διάστημα για το οποίο έγινε παροχή υπηρεσιών.

Η συμβατική αμοιβή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών.

Το ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ δύναται να περικόψει ύστερα από εισήγηση του ΕΠΙΒΛΕΠΩΝΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ περικοπή μέχρι 10% επί του εκάστοτε λογαριασμού στο βαθμό που διαπιστώνει πλημμελή τήρηση της σύμβασης. Για σοβαρές παραβιάσεις της σύμβασης το ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ δύναται να περικόψει ύστερα από εισήγηση της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ μέχρι και 25%. Τέλος, το ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ διατηρεί το δικαίωμα περικοπής μέχρι και το 50% του μηνιαίου τιμήματος, στο βαθμό που υπάρχει σοβαρή καταστρατήγηση της σύμβασης.

24. ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Μετά την εκπνοή του συμβατικού χρόνου των εργασιών και μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερών ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται :

α. Να εκτελέσει παρουσία του ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ και τον ενδεχόμενο νέο ΑΝΑΔΟΧΟ όλες τις δοκιμές και λειτουργίες των εγκαταστάσεων που θα ορίσει το

ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ, προκειμένου να πραγματοποιηθεί ο έλεγχος και η παράδοση των εγκαταστάσεων.

β. Να συντάξει και να υποβάλει στην υπηρεσία λεπτομερή έκθεση επί της κατάστασης των εγκαταστάσεων με τις σχετικές παρατηρήσεις και διαπιστώσεις του

γ. Να παραδώσει ενημερωμένα και υπογεγραμμένα όλα τα σχετικά βιβλία, μητρώα και λοιπά παραστατικά στοιχεία που θα έχουν τηρηθεί κατά τη διάρκεια των εργασιών, τα τεχνικά εγχειρίδια, τις οδηγίες συντήρησης, τα σχέδια και λοιπά τεχνικά στοιχεία πλήρως τακτοποιημένα και ταξινομημένα εντός φακέλων.

Η εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών εκ μέρους του ΑΝΑΔΟΧΟΥ αποτελεί προϋπόθεση για την παραλαβή των εργασιών του, την εκκαθάριση, την οικονομική τακτοποίηση και τελική πληρωμή του, καθώς και την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών του. Σε περίπτωση καθυστέρησης ή αμέλειας του ΑΝΑΔΟΧΟΥ για την εκπλήρωση των εν λόγω υποχρεώσεων επιβάλλεται ποινική ρήτρα εις βάρος του.

Εάν από τους εν λόγω ελέγχους διαπιστωθούν βλάβες, φθορές ή ζημιές των εγκαταστάσεων που έπρεπε να είχαν επισκευασθεί από τον ΑΝΑΔΟΧΟ ή παραλείψεις στη συντήρησή τους, τότε το ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ μπορεί να διατάξει την εκτέλεση των σχετικών αναγκαίων εργασιών από τον ΑΝΑΔΟΧΟ μέσα σε τακτή προθεσμία ανάλογη προς την έκταση των εργασιών

Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω διαδικασιών συντάσσεται και υπογράφεται σχετικό πρακτικό και ακολουθεί η οικονομική εκκαθάριση των εργασιών και η τελική πληρωμή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης θα γίνει με την επιτυχή ολοκλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων, γεγονός που θα βεβαιώνεται με την έκθεση διεκπεραίωσης έργου από την ΕΠΙΤΡΟΠΗ και σχετική απόφαση του ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΡΑΜΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΖΙΜΠΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ

ΠΟΖΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ